


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.02.2015 Karar No : 80
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.01.2015 / 137632
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.02.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-80 sayılı karardır.	

KONU:

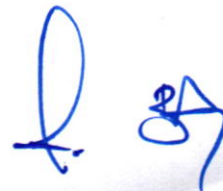
Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mevkii, G23.c.03.d.1b-1c-4a-4d uygulama imar planı paftaları, 3844 ve 3845 nolu parsellerde hazırlanan 1/50000 çevre düzeni planı, 125000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.01.2015 tarih ve 81. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi, G23.c.03.d nazım, G23.c.03.d.1c uygulama imar planı paftası, 3844 ve 3845 nolu parsellerde İSU Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda hazırlanan 1/50000 ölçekli il çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, teklif edilen il çevre düzeni, nazım imar planı ve uygulama imar planı değişikliği ile Belediyemiz, , Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi, G23.c.03.d nazım, G23.c.03.d.1c uygulama imar planı paftası, 3844 nolu parselin, meri 1/50000 ölçekli il çevre düzeni planında "Kentsel Yerleşme Alanları" meri 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında "Depolama Alanı", meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise E=0.50, Hmax=9.50 1 kat yapılaşma koşulu ile "Sanayi Depolama Alanı" kullanımına sahip bir kısmının, 1/50000 ölçekli il çevre düzeni planında "Teknik Altyapı Alanı", 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Arıtma Tesisi", 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Teknik Altyapı Alanı" ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.20 ve 1 kat yapılaşma koşulu ile "Teknik Altyapı Alanı" olarak düzenlenmek suretiyle mülkiyeti İSU'ya ait 3845 nolu parselde yer alan "Teknik Altyapı Alanı" kullanımına ilave edildiği belirlenmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliğinin, talep edildiği haliyle Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, G23.c.03.d.1d-1c uygulama imar planı paftaları, mülkiyeti TEİAŞ'a ait ve "Teknik Altyapı Alanı" kullanımına sahip 3847 nolu parsel sınırının yeniden düzenlenmesi ile 3845 nolu parselin güneyinde yer alan 20.00 m imar yolunun güneye ötelenmesini de içerdiği ancak, TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün 08.01.2015 tarih ve 1563 sayılı yazıları ile mülkiyetlerinde yer alan 3847 nolu parsel sınırlarının değiştirilmesinin taraflarca uygun görülmediğini ifade ettiği belirlenmiştir.



Bununla birlikte bahse konu 20.00 m imar yolunun güneye doğru ötelenmesinin Gölcük Belediyesi sınırları dahilinde yer alan ve imar parseli olan 204 ada 1 parseli de etkileyeceği, daraltılmasının ise alanda yer alan ulaşım şeması doğrultusunda uygun olmayacağını değerlendirildiği ve söz konusu talebin yalnızca 3844 nolu parsel ile ilişkin kısmı değerlendirilmek suretiyle plan değişikliği hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan ve temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen, 1/50000 ölçekli il çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği İÇDP-218,24, NİP-837,9, NİP-845,28 ve UİP-816,27 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 26.01.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.02.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mevkii, G23.c.03.d.1b-1c-4a-4d uygulama imar planı paftaları, 3844 ve 3845 nolu parsellerde hazırlanan 1/50000 çevre düzeni planı, 125000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi


İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye
